



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-252/17-90

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GENERO USLUGE d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Slavonskog 5, OIB: 20488433963, dana 20. svibnja 2021.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu KATARINI KUKIĆ, Zagreb, Ljubuška 43, OIB: 37627776393 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika GENERO USLUGE d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Slavonskog 5, OIB: 20488433963 i to:

- kčbr. 2625/930 – ZGRADA, DVOR, površine 313 m² – 6. Suvlasnički dio: 33/617 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 5 u prizemlju, sredina objekta B1.3., ukupne površine 25,81 m², koji se sastoji od kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 2,13 m² i kućnog vrta površine 4,48 m², što čini sveukupnu površinu 32,42 m², sve upisano u z.k. ul. 1711 k.o. 329762 Grohote

II. Kupac nekretnine KATARINA KUKIĆ, Zagreb, Ljubuška 43, OIB: 37627776393 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11 uplatiti iznos od 205.900,00 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 282650 i P2: 229806), kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:
- brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka od 23. kolovoza 2018. i dopunskog rješenja od 9. listopada 2018. pod brojem Z-37673/18 od 15. listopada 2018.,

- založno pravo za korist GRGIĆ ILIJA, Sesvete, Kašinska 7a, OIB: 46807508832 pod brojem Z-3604/13 od 29. ožujka 2013.,

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 4. studenog 2020., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

2. Zaključkom o prodaji od dana 20. studenog 2020., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 5. svibnja 2021., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 234.500,00 kn ponudila je KATARINA KUKIĆ, Zagreb, Ljubuška 43, OIB: 37627776393.

4. Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

5. Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

6. Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

7. Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

8. Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

9. Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

10. Toč.IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 20. svibnja 2021.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac KATARINA KUKIĆ, Zagreb, Ljubuška 43, OIB: 37627776393
3. razlučni vjerovnik:
 - BOŽICA HUZJAK, Čnjevo, Visoko, Čanjevo 4, OIB: 89662283758
4. Porezna uprava Zagreb
5. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel nakon pravomoćnosti
6. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: eb2fb-2d4ed

Kontrolni broj: 00cd2-40914-100ed

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.